



*C i t t à   d i   C a s a l e   M o n f e r r a t o*

**Settore Sviluppo Economico**

**CAPITOLATO D'ONERI PER L' ORGANIZZAZIONE  
E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA DENOMINATA  
"EXPO CASALE MONFERRATO 2008"**

**Art. 1  
OGGETTO**

L'area per l'allestimento dell'evento è costituita dalla struttura promoespositiva di proprietà comunale denominata "Palafiere" sita in Casale Monferrato, località Piazza d'Armi, e meglio evidenziata nella planimetria allegato A) al presente avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

L'aggiudicatario organizzerà e gestirà in proprio l'evento fieristico sostenendo per intero le spese necessarie, comprese quelle relative ai canoni di concessione d'uso del Palafiere ed incassando gli utili derivanti dall'affitto degli stands, dalla pubblicità, sponsorizzazioni, biglietti, ecc.

E' fatto divieto di cessione anche parziale del contratto.

Il marchio "EXPO CASALE MONFERRATO" resta di esclusiva titolarità del Comune di Casale Monferrato, senza che l'affidatario possa vantare alcun diritto alla registrazione come marchio d'impresa ai sensi della vigente normativa; eventuale domanda volta ad ottenere la registrazione sarà da considerarsi in mala fede ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 19 comma 2 D.Lgs. 30/2005..

E' espressamente vietato qualsiasi utilizzo del progetto e del marchio, ed in particolare l'organizzazione presso altre sedi di manifestazioni aventi la stessa denominazione.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà valutata da apposita commissione, sulla base dell'importo offerto, di un progetto organizzativo con piano economico, progetto di allestimento, numero di manifestazioni organizzate, numero dei dipendenti e fatturato dell'impresa partecipante alla gara.

L'Ente si riserva di procedere o meno ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**ART. 2  
CRITERI DI VALUTAZIONE**

L'aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti parametri e relativi punteggi:

a)	<p>Progetto Organizzativo della manifestazione fieristica e Piano Economico di cui al punto b) del precedente articolo.</p> <p>Nella valutazione del progetto si valuterà positivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>La sinteticità e fattibilità della proposta;</i></li> <li>- <i>Il numero di personale impiegato e la professionalità dello stesso;</i></li> <li>- <i>La previsione di una figura di coordinatore;</i></li> <li>- <i>Programma dettagliato delle attività;</i></li> <li>- <i>Rispondenza del progetto al contesto territoriale nel quale verrà attuato</i></li> <li>- <i>Suddivisione della superficie espositiva in aree tematiche attinenti all'oggetto della manifestazione;</i></li> <li>- <i>La previsione della partecipazione di espositori specializzati nei settori del Commercio, dell'Industria, dell'Artigianato, dell'Agricoltura e dei Servizi di provenienza extra provinciale ed extra regionale;</i></li> <li>- <i>La previsione della partecipazione di almeno cento espositori provenienti da tutto il territorio regionale (ed almeno dieci provenienti da fuori regione);</i></li> <li>- <i>La previsione di un adeguato servizio stampa;</i></li> <li>- <i>La previsione di un'adeguata campagna pubblicitaria, con diffusione di materiali stampati, cartellonistica, pubblicità radio televisiva;</i></li> <li>- <i>La proposta di eventuali manifestazioni collaterali;</i></li> <li>- <i>La previsione della partecipazione di Enti e Associazioni impegnati nelle tematiche oggetto della manifestazione e nel mondo del volontariato;</i></li> <li>- <i>La previsione della partecipazione, non solo di operatori economici locali, ma anche di operatori nazionali ed internazionali.</i></li> </ul>	fino a un massimo di 15 punti
b)	<p>Progetto di Allestimento di cui al punto b) del precedente articolo.</p> <p><i>Saranno oggetto di valutazione la descrizione delle strutture e dei materiali utilizzati per l'allestimento della manifestazione, nonché la suddivisione e destinazione degli spazi con le loro caratteristiche, tecniche e/o estetiche.</i></p>	fino a un massimo di 10 punti
c)	<p>Numero di manifestazioni fieristiche organizzate in Italia nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del presente avviso (1/1/2004-31/12/2006): <i>3 punti per le prime tre manifestazioni con almeno 100 espositori, 4 punti per ciascuna delle tre successive manifestazioni, 5 punti per ogni ulteriore manifestazione.</i></p>	fino a un massimo di 30 punti
d)	<p>Numero dei dipendenti attivi sul libro matricola al 30/06/2007 ed operanti presso l'Azienda, con esclusione di eventuali soci lavoratori, con specifiche competenze nel settore commerciale, degli allestimenti, della progettazione grafica e comunicazione: <i>1 punto per ciascuno dei primi 5 dipendenti, 2 punti per ogni ulteriore dipendente fino a 15, 3 punti per ogni dipendente oltre i 15.</i></p>	fino a un massimo di 35 punti
e)	<p>Offerta economica:</p> <p><i>1 punto per l'importo a base d'asta maggiorato di 5.000 euro, più 2 punti per ogni 5.000 euro in aumento;</i></p>	fino a un massimo di 5 punti
f)	<p>Prezzo del biglietto di ingresso alla manifestazione:</p>	fino a un massimo

<i>Disponibilità alla riduzione del prezzo del biglietto di ingresso rispetto a quanto indicato al punto 9) del successivo art. 3: 3 punti per una riduzione di € 0,50 più 1 punto per ogni ulteriore riduzione di € 0,50</i>	di 5 punti
---	------------

La commissione giudicatrice, effettuata l'ammissione dei concorrenti, procederà all'assegnazione del punteggio di cui alle lettere a) b) c) d) e) f) di cui sopra, nonché alla sommatoria dei punti totali spettanti ad ogni concorrente ed alla formulazione della graduatoria, con l'aggiudicazione provvisoria del vincitore.

In caso di parità di punteggio complessivo verrà favorito il concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso.

Il Comune di Casale Monferrato si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora sopravvenissero cause impreviste.

In tal caso nessun diritto né danno sarà riconosciuto ai partecipanti alla gara.

L'aggiudicatario sarà ritenuto vincolato alla propria offerta per un periodo di 90 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Qualora per qualsiasi motivo e/o fatto imputabile all'aggiudicatario, non si arrivi alla formale stipulazione del contratto, potrà procedere all'aggiudicazione nei confronti del secondo classificato.

Resta salva la facoltà per il Comune di Casale Monferrato di intraprendere l'azione di risarcimento del danno.

### **ART. 3 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

- 1) Organizzare la manifestazione fieristica nel periodo e per la durata prevista;
- 2) Attenersi, nell'organizzazione dell'evento, a quanto indicato nel Piano Organizzativo;
- 3) Incentivare la partecipazione degli operatori del settore dell'Industria, del Commercio, dell'Artigianato, dell'Agricoltura e dei Servizi;
- 4) Mantenere e promuovere la specializzazione della manifestazione sollecitando e privilegiando prioritariamente la partecipazione di ditte operanti nei settori indicati al precedente punto 3);
- 5) Organizzare una adeguata cerimonia inaugurale che dia risalto alla manifestazione;
- 6) Porre a gratuita disposizione del Comune di Casale Monferrato quattro stands di almeno 24 mq. cadauno, con modalità ed in area da concordare.
- 7) Riconsegnare la struttura fieristica utilizzata nelle stesse condizioni in cui era al momento della consegna.
- 8) Assicurare, a proprie spese, durante la manifestazione fieristica organizzata i seguenti servizi e le seguenti garanzie assicurative:
  - servizio di assistenza antincendio a pagamento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in conformità alla normativa vigente in materia.
  - servizio di vigilanza notturno e diurno.
  - cura delle pratiche con gli Enti interessati ed ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie.
  - servizio di pulizia dei padiglioni, dei servizi igienici, dei locali e degli spazi esterni utilizzati.
  - presenza di ambulanza idoneamente attrezzata all'interno del quartiere fieristico per primo soccorso.
  - stipula di assicurazioni che garantiscano ogni attività presente.
  - S.i.a.e.
  - gruppo elettrogeno.

- tutti gli ulteriori servizi non compresi nel suddetto elenco necessari per la buona riuscita della manifestazione.
- 9) Assicurare che il che il prezzo del biglietto di ingresso alla manifestazione non supererà 4,50 Euro, o l'importo offerto come riduzione su tale prezzo.

#### **ART. 4 CAUZIONI E SPESE CONTRATTUALI**

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, dell'importo di € 100.000,00 a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte e dei possibili danni alle strutture, nonché del danno che deriverebbe al Comune in caso di mancata organizzazione della manifestazione fieristica, da svincolarsi alla scadenza del contratto.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **ART. 5 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune di Casale Monferrato si riserva inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto a solo proprio giudizio e con semplice comunicazione scritta nei seguenti casi:

- a) Grave inosservanza da parte dell'aggiudicatario di uno o più obblighi contrattuali assunti;
- b) Cessione a terzi, anche parziale del contratto;
- c) In ogni altra inadempienza, qui non contemplata, o fatto, che renda impossibile la prosecuzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

In tali casi il Comune procederà all'escussione della garanzia.

Resta salva la facoltà per il Comune di Casale Monferrato di intraprendere l'azione di risarcimento del danno.

#### **ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI**

In caso di aggiudicazione, il Progetto Organizzativo ed il Progetto di Allestimento di cui ai punti a) e b) del precedente Art. 2, approvati dal Comune, faranno parte integrante e sostanziale del contratto, la cui inosservanza sarà fonte di responsabilità per inadempienza contrattuale.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso di gara, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.